

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	7
<b>1. Einleitung .....</b>	<b>11</b>
Sechs Problemmieter .....	14
<b>2. Wohnen wird zum Luxus .....</b>	<b>30</b>
Wie die Krise entstanden ist .....	33
Zu viel vom Netto fürs Wohnen .....	44
Welche Mieter hinten runterfallen .....	55
Was die Politik tun sollte .....	60
<b>3. Mit den Augen der Vermieter .....</b>	<b>68</b>
Mietwucher überall? .....	69
Wunschieter und die Realität .....	71
Worauf Eigentümer achten sollten .....	76
<b>4. Wie man als Mieter den Zuschlag bekommt .....</b>	<b>79</b>
Für die Wohnung bewerben wie für einen Job .....	80
Welche Wohnung ist die richtige? .....	81
Internet & Co.: Wo sich die Suche lohnt .....	90
Einmaleins der erfolgreichen Bewerbung .....	100
<b>5. Vom Mieter zum Eigentümer und Vermieter .....</b>	<b>147</b>
Kaufen ist noch immer sinnvoll .....	148
Der Traum vom Eigentum .....	150
Nullzinsen lassen Sachwerte steigen .....	152
Vermietung bessert Rente auf .....	157
Die zehn Strategien für mehr Erfolg .....	160
<b>6. Ein Blick über die Grenzen .....</b>	<b>190</b>
Österreich: Auf dem Weg zur Wohnungskrise .....	191
Schweiz: Land der glücklichen Mieter .....	208
Nachwort .....	220
Anmerkungen .....	223